



Commune
de
Rubrouck

59285

Tél. 03 28 43 03 83
Fax 03 28 43 05 67

Le 20 juin 2025 à 20 heures, en mairie, s'est réuni le conseil municipal sous la présidence de Monsieur Luc EVERAERE, Maire.

Présents : L. EVERAERE, D. DEWYNTER, P. LICOUR, K. NEFFE, C. BECK, A. DEBRUYNE, F. DEKEISTER, B. FOULON, A. IOOS, V. POLLET ;

Excusé(s) : G. LANGLOIS, qui a donné pouvoir à C. BECK, L. BOUCKAERT, qui a donné pouvoir à A. IOOS, JC. PONSIN, qui a donné pouvoir à P. LICOUR, P. NOVELLE.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 14

Nombre de conseillers municipaux présents : 10

Date de la convocation : 12 juin 2025

Le conseil municipal désigne P. LICOUR comme secrétaire de séance.

1) Approbation du compte-rendu de la réunion de conseil municipal du 28 mars 2025.

Monsieur le Maire souhaite ajouter un point à l'ordre du jour. Le conseil accepte à l'unanimité.

2) Adoption des lignes directrices de gestion

En début de semaine, le centre de gestion a envoyé un avis positif sur le dossier communal relatif aux lignes directrices de gestion qui :

- Définissent et actualisent la stratégie pluriannuelle de pilotage des ressources humaines,
- Fixent des orientations en matière de promotion et de valorisation des parcours professionnels,
- Favorisent l'adaptation des compétences et l'évolution des missions et des métiers, la diversité des profils et la valorisation des parcours professionnels ainsi que l'égalité professionnelle femmes – hommes.

Le conseil accepte à l'unanimité.

3) Fixation des tarifs des accueils de loisirs et de la cantine

Il est décidé à l'unanimité de maintenir, pour la rentrée de septembre 2025 les tarifs de tous les accueils de loisirs, du périscolaire et de la cantine au même niveau que ceux de l'année 2024/2025.

- Cantine

Quotient familial	Tarif
0€ - 1 000€	1.00€
1 001€ - 1 500€	2.00 €
Plus de 1 500€	3.00 €

- Accueil périscolaire et extrascolaire :

Quotient familial	Accueil périscolaire		Petites vacances à la semaine	Grandes vacances à la semaine	Péricentre Grandes vacances à la matinée
	Tarif de 7h25 à 8h15	Tarif par tranche de 45 min. de 16h à 18h15			
0€ - 700€	0.55€	0.55€	10.50€	11.00€	2.00€
701€ - 1000€	0.85€	0.85€	12.50€	13.00€	3.00€
Plus de 1 000€	0.90€	0.90€	14.00€	15.00€	4.00€
Retard	19€				
Droit d'inscription				8.00€	

4) Modification du PLUi-H

Dans le cadre de la modification simplifiée n°3 du PLUi-H de l'agglo Cœur de Flandre, il y a lieu de mettre en cohérence le classement de deux zones avec leur situation actuelle.

En 2020, les parcelles ZA1 et ZA2, 1623 route de Bourbourg, appartenaient à Pierre Coinon, le gérant du camping. La commune avait accédé à sa demande de classement de ces deux parcelles en zone A1, agricole de loisirs, pour lui permettre de développer son activité d'hébergement. Ces parcelles ont été vendues à un particulier sans activité de loisirs quelques mois plus tard et sont à nouveau à vendre. Rien ne justifie plus ce classement en équipement de loisirs, d'autant plus qu'elles sont régulièrement inondées.

(Monsieur le Maire sort et ne participe pas au débat)

En 2020 également, la parcelle A 554 (314 route de Broxeele), une partie de la parcelle A553 située à l'arrière de la première et une autre de l'A555 située à l'est de la première constituaient un sous zonage Ue, zone urbaine avec une dominante économique. A l'époque, un commerce de combustibles et d'installation de poêles s'y trouvait. Mais en 2022, les parcelles A 553 et A 554 ont été divisées et vendues à une entreprise de développement de moteurs de voiture de compétition. L'arrière de la nouvelle parcelle A 626 n'a plus aucune vocation économique, a été conservée par le propriétaire originel et lui sert uniquement de jardin d'agrément. Elle doit retrouver son classement en UC d'avant 2022.

5) Etude d'un changement de locataire pour l'antenne relais de l'aire de loisirs

La commune a signé en 2023 une convention de mise à disposition de terrain pour l'exploitation de l'antenne téléphonique au profit de la société ATC. Contrat d'une durée de 12 ans pour une recette annuelle de 3000€ avec des contraintes juridiques (droit de préférence activable par ATC, préavis de 3 ans, ...). S'agissant apparemment d'un marché porteur, l'entreprise Valocime a été reçue en mairie et a proposé une revalorisation du contrat : si la commune s'engage aujourd'hui à changer de locataire en 2035, Valocime verse une indemnité annuelle de 200€ jusque 2035 (qui s'ajoutent donc aux 3000€ d'ATC) et propose dès à présent à un loyer de 4100€ dès 2035.

Le débat s'instaure mais le conseil décide de temporiser, il n'y a aucune nécessité de s'engager dans un nouveau contrat sans connaître le contexte financier de 2035.

6) Modification du règlement du cimetière

L'entreprise en charge des reprises de concession au cimetière interviendra le mercredi 25 juin pour libérer quelques 11 emplacements dans l'ancien cimetière. Le nouveau columbarium sera également édifié, tout comme un nouvel ossuaire. Des espaces seront donc ouverts pour de nouvelles concessions. Toujours dans cet esprit de voir à long terme sans agrandir le nouveau cimetière, le conseil décide de réserver le droit d'obtenir une concession aux personnes, aux familles, ayant un lien avec Rubrouck.

Questions et Informations Diverses.

La commune a renouvelé la demande de financement des travaux de l'église auprès de la DRAC pour 2026. Suite aux travaux menés par le personnel communal sur le système de sécurité incendie, la mairie sollicitera un nouveau passage en commission préfectorale de sécurité pour une réouverture partielle de l'église.

Le conseil accepte la proposition du Président de l'ADMR d'une augmentation du loyer de 100 à 150€ par mois pour l'occupation de la mairie par l'association.

La borne IRVE ne pourra être installée contour de l'église. Il y a des incompatibilités avec les réseaux d'Enedis. Territoire d'Energie Flandre doit examiner deux autres emplacements : aire de loisirs et place du jeu de paume.

Le Relais Pickup devrait être installé le 30 juin.

Ces dernières semaines, des incivilités perturbent la vie des villageois. La commune souhaite améliorer la qualité des caméras de vidéo-surveillance à l'aire de loisirs afin de faciliter la reconnaissance des auteurs des infractions.

Jean Saint-Michel soumet l'idée de nommer le verger de l'aire de loisirs : « Le bois des enfants ». Il s'agit du dernier lieu de plantation de l'opération « Un arbre, un enfant, une vie » débutée à son initiative en 2001. Les lieux de plantation ont été les suivants : l'école route de Broxeele, le tour du terrain de football, le jardin de l'ancien presbytère, la pâture de l'aire de loisirs. Le conseil y est favorable.

Un devis a été demandé pour l'installation d'une climatisation dans la classe de l'école route de Broxeele la plus exposée au soleil.

La séance est levée à 21 h 35.